



**VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS
VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. vaistaiga@lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 236, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 399822, faks. (8 41) 399822, el. p. vaisiauliai@lrv.lt,
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, faks. (8 444) 56128 el. p. vaitelsiai@lrv.lt

Kelmės rajono savivaldybės tarybai

Kopija
Kelmės rajono savivaldybės merui
Vaclovui Andruliui

TEIKIMAS

**DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. RUGPJŪČIO 29 D.
SPRENDIMO NR. T-283 „DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR
SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS IR NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ 1 PUNKTU PATVIRTINTO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS IR NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠO 34
PUNKTO PAKEITIMO**

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. 3 - 9
Šiauliai

Kelmės rajono savivaldybės taryba 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T-283 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtino Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Vykdamas Kelmės rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Tvarkos aprašo 34 punktas neatitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 1 dalies nuostatų.

Įstatymo 14 straipsnio 1 dalis nustato, kad „Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie nuomojami:

- 1) šio įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje numatytu atveju;
- 2) *savivaldybės tarybos sprendimu* asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;
- 3) *savivaldybės tarybos sprendimu* asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;
- 4) *savivaldybės tarybos sprendimu* kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

Tvarkos aprašo 33.2 punkte nurodyta, jog „Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ar šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti“.

Tvarkos aprašo 34 punkte nustatyta, kad „<<...>>, o šio Aprašo 33.2 punkte nurodytu atveju savivaldybės būstas išnuomojamas *Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu*.“ Šio punkto dalis, kuria nustatyta, kad Aprašo 33.2 punkte nurodytu atveju savivaldybės būstas išnuomojamas

Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, prieštarauja Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktui, nurodančiam, jog savivaldybės būstas nuomojamas *savivaldybės tarybos sprendimu* asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti.

Pažymėtina ir tai, kad Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytas savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas. Pagal šį principą savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T-283 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtinto Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo 34 punkto pakeitimo klausimą.*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimą prašau apsvarstyti artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešti raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,
laikinais einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir
Telšių apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš