



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. vaistaiga@lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 236, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 399822, faks. (8 41) 399822, el. p. vaisiauliai@lrv.lt,
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, faks. (8 444) 56128 el. p. vaitelsiai@lrv.lt

Radviliškio rajono savivaldybės tarybai

Kopija
Radviliškio rajono savivaldybės merui
Antanui Čepononiui

TEIKIMAS

DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. RUGSĖJO 26 D. SPRENDIMO NR. T-103 „DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ 1.1. PUNKTU PATVIRTINTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO 14, 45 PUNKTŲ PAKEITIMO

2019 m. spalio 31 d. Nr. 3 - 7
Šiauliai

Radviliškio rajono savivaldybės taryba 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T-103 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1. punktu patvirtino Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Vykdamas Radviliškio rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Tvarkos aprašo 14 ir 45 punktai neatitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 1 dalies nuostatų.

Įstatymo 14 straipsnio 1 dalis nustato, kad „Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie nuomojami:

- 1) šio įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje numatytu atveju;
- 2) *savivaldybės tarybos sprendimu* asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos;
- 3) *savivaldybės tarybos sprendimu* asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;
- 4) *savivaldybės tarybos sprendimu* kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

Tvarkos aprašo 14 punkte nurodyta, jog „Socialinis būstas *Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu* gali būti išnuomojamas neįrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą asmenims bei šeimoms kitais Įstatyme neįvardytais atvejais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ar savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais teisės aktais, vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais“. Tuo tarpu Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punkte

nustatyta, jog socialinis būstas kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu gali būti nuomojamas tik *savivaldybės tarybos sprendimu*.

Tvarkos aprašo 44 punkte nurodyta, jog „Savivaldybės būstas nuomojamas šiais atvejais:

44.1. asmenims ar šeimoms, kuriems gyvenamosios patalpos buvo išnuomos ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas;

44.2. asmenims ar šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti;

44.3. asmenims ar šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios vietos;

44.4. jeigu asmens ar šeimos, nuomojančių socialinį būstą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ar turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą ne ilgesniam nei vienu metų laikotarpiui nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis, vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto;

44.5. kitais tikslais pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą ir kitus teisės aktus, vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.“

Tvarkos aprašo 45 punkte nustatyta, kad „Savivaldybės būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pritarus komisijai.“ Tai, darytina išvada, jog Savivaldybės būstas, Tvarkos aprašo 44.2., 44.3., 44.5. punktuose nurodytais atvejais, nuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pritarus komisijai, o tai prieštarauja Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2, 3, 4 punktams nurodantiems kada socialiniai būstai ir savivaldybės būstai nuomojami *savivaldybės tarybos sprendimu*.

Pažymėtina ir tai, kad Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytas savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas. Pagal šį principą savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T-103 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.1. punktu patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 14 ir 45 punkto pakeitimo klausimą.*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimą prašau apsvarstyti artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešti raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,
laikinais einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir
Telšių apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš