



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. vaistaiga@lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 236, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 399822, faks. (8 41) 399822, el. p. vaisiauliai@lrv.lt,
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, faks. (8 444) 56128 el. p. vaitelsiai@lrv.lt

Kelmės rajono savivaldybės tarybai

Kopija
Kelmės rajono savivaldybės merui
Vaclovui Andruliui

TEIKIMAS

DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. KOVO 26 D. SPRENDIMO NR. T-60 „DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO“ PAKEITIMO

2019 m. gruodžio 3 d. Nr. 3 - 10
Šiauliai

Vykdamas Kelmės rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Kelmės rajono savivaldybės taryba 2015 m. kovo 26 d. priėmė sprendimą Nr. T-60 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ (toliau – Sprendimas) (keista: 2017-03-30 sprendimu Nr. T-81), kurio 1.3 punktu nustatė rinkos pataisos koeficientą, taikytiną Kelmės rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti – $R=2,5$.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr.472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) (keista: 2015-10-26 nutarimu Nr. 1108; 2019-08-28 nutarimu Nr. 884) 6 punkte nustatyta, kad „<<...>>Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas – $R = 1,2$, jo taikymo laiką savivaldybės taryba gali pratęsti.“. Tačiau ši Nutarimo nuostata nėra numatyta Sprendimo 1.3 punkte, ar kituose Sprendimo punktuose.

Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nauja redakcija, todėl būtina patikslinti Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-60 preambulę, kad ji atitiktų šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Pažymėtina ir tai, kad Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytas savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas. Pagal šį principą savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T-60 „Dėl Kelmės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ 1.3 punkto pakeitimo (patikslinimo) klausimą.*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimą prašau apsvarstyti artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešti raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,
laikinei einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir
Telšių apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš