



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.  
Atstovo duomenys: Viniųs g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, el. p. [siauliai@vaistaiga.lt](mailto:siauliai@vaistaiga.lt),  
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, el. p. [telsiai@vaistaiga.lt](mailto:telsiai@vaistaiga.lt)

Joniškio rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui

2020-11-11 Nr. (5.5.)-TR5- 55

Kopija  
Joniškio rajono savivaldybės merui

### REIKALAVIMAS

#### **DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS PAVYZDINIŲ TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU Nr. D1-612, 2 VYKDYMO**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymas pagal *Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles* priskiriamas savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu patvirtino Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdines taisykles (toliau – Taisyklės). Taisyklės buvo pakeistos Aplinkos ministro 2019 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-358 ir 2019 m. gruodžio 20 įsakymu Nr. D1-770.

Vadovaujantis Taisyklių 2 punktu, *priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojai* (atsižvelgiama į savivaldybėje veikiančių valdytojų ir jų valdomų daugiabučių namų skaičių).

Joniškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktorė 2020 m. gegužės 12 d. raštu Nr. (3.9E)S-2170 „Dėl informacijos pateikimo“ nurodė, kad Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su

įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūra ir kontrolę vykdo savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas (energetikos) pagal savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. A-290 patvirtintą pareigybės aprašymą.

Vykdant Savivaldybės administracinę priežiūrą, nustatyta, jog Infrastruktūros skyriaus vyriausiojo specialisto (energetikos), kuriam buvo pavesta vykdyti priežiūrą ir kontrolę, pareigybė šiuo metu laisva, o kitam valstybės tarnautojui ši funkcija nepavesta.

Įvertinus tai, kad Savivaldybėje šiuo metu nėra paskirta Savivaldybės administracijos padalinio arba ne mažiau kaip dviejų valstybės tarnautojų priežiūros ir kontrolės vykdytojais, darytina išvada, jog Taisyklių 2 punkto reikalavimas nėra vykdomas.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, *r e i k a l a u j u*:

1. Neatidėliojant vykdyti Taisyklių 2 punkto reikalavimus ir *paskirti* butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdytojais *savivaldybės administracijos padalinį arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojus*;

2. Reikalavimą apsvarstyti per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

3. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius*.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,  
laikinais einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių  
apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš