



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Viniųs g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, el. p. šiauliai@vaistaiga.lt,
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, el. p. telsiai@vaistaiga.lt

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2020-11-06 Nr. (5.5.)-TR5-53

Kopija
Telšių rajono savivaldybės merui

REIKALAVIMAS

DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS PAVYZDINIŲ TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU Nr. D1-612, 2 IR 5 PUNKTŲ VYKDYMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymas pagal *Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles* priskiriamas savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu patvirtino Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdines taisykles (toliau – Taisyklės). Taisyklės buvo pakeistos Aplinkos ministro 2019 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-358 ir 2019 m. gruodžio 20 įsakymu Nr. D1-770.

Vadovaujantis Taisyklių 2 punktu, *priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojai* (atsižvelgiama į savivaldybėje veikiančių valdytojų ir jų valdomų daugiabučių namų skaičių).

Vadovaujantis Taisyklių 5 punktu, valdytoju, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių (pavyzdžiui, valdytojo veikla netikrinta 5 metus; praėjusiais arba einamaisiais metais valdytojo veikloje buvo nustatyta teisės aktų nuostatų pažeidimų; praėjusiais arba einamaisiais metais dėl valdytojo veiklos buvo gauti 3 ir daugiau skundų; ir pan.) srašą tvirtina savivaldybės administracijos direktorius.

Telšių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) meras 2020 m. gegužės 19 d. raštu Nr.M7-182 „Dėl informacijos pateikimo“ nurodė, kad dėl Telšių rajono savivaldybės administracijos struktūros keitimo bei darbuotojų krūvio perskirstymo, priežiūros ir kontrolės vykdytojai nėra paskirti, bei, kad planuojama priežiūros ir kontrolės vykdytojus patvirtinti po naujos redakcijos Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių (toliau – Savivaldybės taisyklės) patvirtinimo. Dėl valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašo patvirtinimo informacija nebuvo pateikta.

Savivaldybės taisyklės patvirtintos Telšių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1-294 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo. Vykdamas Savivaldybės administracinę priežiūrą, nustatyta, jog iki šiol nepaskirti priežiūros ir kontrolės vykdytojai, nepatvirtintas valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašas.

Remiantis tuo, kas paaiškinta aukščiau, konstatuotina, kad Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius nevykdo Taisyklių 2 ir 5 punktų reikalavimų.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, *r e i k a l a u j u:*

1. Neatidėliojant vykdyti:

1.1. Taisyklių 2 punkto reikalavimus ir *paskirti* butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdytojais *savivaldybės administracijos padalinį arba nemažiau kaip du valstybės tarnautojus;*

1.2. Taisyklių 5 punkto reikalavimus ir *patvirtinti Valdytoju, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašą.*

2. Reikalavimą apsvarstyti per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

3. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,
laikinais einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių
apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš