



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel/faks. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.  
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel/faks. (8 46) 39 98 22, el. p. siauliai@vaistaiga.lt,  
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel/faks. (8 444) 56 128, el. p. telsiai@vaistaiga.lt

Telšių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui Imantui Motiejūnui

2020-07-21 Nr. (5.5.)-TR5-51

Kopija  
Telšių rajono savivaldybės merui  
Kęstučiui Gusarovui

### REIKALAVIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.84 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau - CK) 4.84 straipsnio 1 ir 2 dalyse numatyta, kad *jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jei bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, skiriamas bendrojo naudojimo objektų administratorius. Sprendimą dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo priima butų ir kitų patalpų savininkai, o jų pasirinktą administratorių skiria savivaldybės vykdomoji institucija. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai nepasirenka administratoriaus, sprendimą dėl administratoriaus skyrimo priima savivaldybės vykdomoji institucija. Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką nustato Vyriausybė.*

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Tvarkos apraše numatyta, kad visas funkcijas susijusias su bendro naudojimo objektų administratoriaus atrinkimu ir paskyrimu vykdo savivaldybės vykdomoji institucija, o teisinis bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo pagrindas yra vykdomosios institucijos priimtas sprendimas, kurio turinį detalizuoja Tvarkos aprašo 20 punktas.

Vykdamas Telšių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracinę priežiūrą nustatyta, kad Savivaldybėje yra gyvenamųjų namų, kurių bendro naudojimo objektai šiuo metu neadministruojami arba administruojami be teisinio pagrindo.

Savivaldybės administracijos direktorius, atsakydamas į Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių apskrityse 2020-06-26 užklausimą Nr. (5.16)-S5-123 „Dėl informacijos pateikimo“, 2020-07-07 rašte Nr. R7-1477 nurodė, kad Savivaldybėje yra 129 daugiabučių namų be valdymo būdo.

Iš pateiktų duomenų taip pat nustatyta, kad Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais: 2014-06-30 Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“, 2015-05-14 Nr. A1-713 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, 2015-06-01 Nr. A1-812 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, 2015-10-05 Nr. A1-1577 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, paskirtų daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administratoriaus UAB „Butų ūkio valdos“ turto administravimo terminai pasibaigę. Nauji įsakymai dėl bendrojo naudojimo administratoriaus paskyrimo/termino pratęsimo nepriimti.

CK 4.84 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad *savivaldybės vykdomoji institucija bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria penkeriems metams. Likus šešioms mėnesiams iki šio termino pabaigos, pradedama šio straipsnio 3 dalyje numatyta procedūra, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareiškia pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės vykdomoji institucija gauna šio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos. Nesant tokio pageidavimo ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas šiam daugiabučiam namui pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui. Visais atvejais butų ir kitų patalpų savininkai balsu dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui.*

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliotinai įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio nuostatas ir, vadovaujantis šiame straipsnyje bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, paskirti bendrojo naudojimo objektų administratorius daugiabučiams gyvenamiesiems namams, kuriuose butų ir kitų patalpų savininkai nėra įsteigę gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos ir nėra sudarę jungtinės veiklos sutarties.

2. Reikalavimą apsvarstyti per 5 darbo dienas nuo reikalavimo gavimo dienos.

3. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalį, meras artimiausiame tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu privalo supažindinti tarybos narius.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,  
laikiniai einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir  
Telšių apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš