



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.  
Atstovo duomenys: Viniųs g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, el. p. [siauliai@vaistaiga.lt](mailto:siauliai@vaistaiga.lt),  
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, el. p. [telsiai@vaistaiga.lt](mailto:telsiai@vaistaiga.lt)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
direktoriui

2020-06-12 Nr. (5.5.)-TR5-49

Kopija  
Kelmės rajono savivaldybės merui

### REIKALAVIMAS

#### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO 6 STRAIPSNIO 42 PUNKTO IR BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS PAVYZDINIŲ TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. LIEPOS 24 D. ĮSAKYMU Nr. D1-612, 5 PUNKTO ĮGYVENDINIMO**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte nustatyta savarankiškoji savivaldybių funkcija - *butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūra ir kontrolė pagal Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles.*

Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2020 m. sausio 1 d.) patvirtino Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdines taisykles (toliau – Pavyzdinės taisyklės).

Pavyzdinių taisyklių 2 punkte nustatyta, kad *priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojai.*

Pavyzdinių taisyklių 5 punkte imperatyviai nurodyta, kad *planinis patikrinimas atliekamas pagal savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą metinį Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą (toliau – Planas). Plano projektą, nurodydamas objektyvius*

*kriterijus ir rizikos veiksnius, pagal kuriuos buvo atrinkti valdytojai, kurių veiklą planuojama tikrinti, numatomų patikrinimų pradžios ir pabaigos terminus, parengia kontrolierius. **Valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių** (pavyzdžiui, valdytojo veikla netikrinta 5 metus; praėjusiais arba einamaisiais metais valdytojo veikloje buvo nustatyta teisės aktų nuostatų pažeidimų; praėjusiais arba einamaisiais metais dėl valdytojo veiklos buvo gauti 3 ir daugiau skundų; ir pan.) **sąrašą tvirtina savivaldybės administracijos direktorius.***

Vyriausybės atstovas Šiaulių ir Telšių apskrityse (toliau – Vyriausybės atstovas), atlikdamas Kelmės rajono savivaldybės administracinę priežiūrą, 2020 m. gegužės 8 d. raštu Nr. (5.16.)-S5-98 „Dėl informacijos pateikimo“ Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus paprašė pateikti teisės aktus, susijusius su savivaldybės administracijos direktoriaus pareigomis valdytojų patikrinimų organizavimo ir vykdymo srityje.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. gegužės 21 d. raštu Nr. „Dėl informacijos pateikimo“ pateikė Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą Kelmės rajono metinį planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą bei Turto valdymo skyriaus patikslintus nuostatus su priežiūros ir kontrolės vykdytojo pareigybės funkcija. *Valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašas **nebuvo pateiktas.***

Remiantis tuo, kas paaiškinta aukščiau, konstatuotina, kad Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius nepilnai įgyvendina Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkte ir Pavyzdinių taisyklių 5 punkte nustatytus įpareigojimus savivaldybės administracijos direktoriui susijusius su valdytojų patikrinimų organizavimu ir vykdymu.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, *r e i k a l a u j u:*

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punkto, Pavyzdinių taisyklių 5 punkto nuostatas – užtikrinti valdytojų priežiūrą ir kontrolę - *patvirtinti Valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašą.*

2. Reikalavimą apsvarstyti per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

3. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,  
laikinais einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių  
apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš