



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.  
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, faks. (8 41) 39 98 22, el. p. [siauliai@vaistaiga.lt](mailto:siauliai@vaistaiga.lt),  
Respublikos g. 32, LT-87333 Telšiai, tel. (8 444) 56128, faks. (8 444) 56128, el. p. [telsiai@vaistaiga.lt](mailto:telsiai@vaistaiga.lt)

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

2020-04-23 Nr. (5.5.)-TR5-33

Kopija

Šiaulių miesto savivaldybės merui

### TEIKIMAS

#### DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 16 D. SPRENDIMO NR. T-98

Šiaulių miesto savivaldybės taryba (toliau – Taryba) 2020 m. balandžio 16 d. sprendimo Nr. T-98 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtino Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašą (toliau - Aprašas).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija - sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 27 straipsnyje numatyta atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus tvarka.

Šio straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad *„jeigu būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas, kuris tuo tikslu iki pasirašant pirkimo-pardavimo sutartį pateikia savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją, savivaldybės administracija savivaldybės tarybos sprendimu savivaldybės tarybos nustatyta tvarka turi teisę pirkėjo skoliniam įsipareigojimui kredito davėjui užtikrinti kredito davėjui įkeisti perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus numatant, kad hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su savivaldybės administracija už perkamą būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus – sumokėta šio būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.“*

Minėto straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „parduodamas savivaldybės būstas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti įkeisti, jeigu pirkėjas yra sumokėjęs šio turto kainos ir kredito davėjo pateiktoje mokėjimo garantijoje nurodytos sumos skirtumą, jeigu jis yra“.

Aukščiau minėtos teisės normos suteikia teisę savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis asmenims, atitinkantiems Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus kriterijus, pirkti ir tuo atveju, jeigu jų skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas, kuris tuo tikslu iki pasirašant pirkimo-pardavimo sutartį pateikia savivaldybės administracijai mokėjimo garantiją. Pažymėtina, kad tam, kad šie asmenys galėtų pasinaudoti tokia teise, savivaldybės taryba turi nustatyti tvarką, numatytą šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalyje. Atliekant Šiaulių miesto savivaldybės administracinę priežiūrą, nustatyta, kad Apraše tokia tvarka nėra nustatyta.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-98 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo pakeitimo klausimą.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimas privalo būti apsvarstytas artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešta Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse,  
laikintai einanti Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių  
apskrityse pareigas

Daiva Kerekeš