



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, faks. (8 41) 39 98 22, el. p. siauliai@vaistaiga.lt.

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

2021-02- Nr. TR5-23(5.5E)

Kopija
Šiaulių miesto savivaldybės merui

TEIKIMAS DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. LIEPOS 4 D. SPRENDIMO NR. T-288

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2019 m. liepos 4 d. priėmė sprendimą Nr. T-288 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas), kurio 1 punktu patvirtino *Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą*.

Vykdamas Šiaulių miesto savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Sprendimas prieštarauja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punktui, įtvirtinančiam vieną iš pagrindinių vietos savivaldos principų - savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principą, vadovaujantis kuriuo savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau - Įstatymas) 15 straipsnio 3 dalyje imperatyviai nurodyta, kad „<...> savivaldybės taryba nustato <...> savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką, kuria, be kita ko, reglamentuojama:

- 1) viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarka;
- 2) turto valdytojų pareigos organizuojant viešą nuomos konkursą ir nuomos be konkurso atveju;
- 3) viešo nuomos konkurso nutraukimo tvarka ir pagrindai;
- 4) pavyzdinė nuomos sutarties, kurioje nustatytos nuomos sutarties sąlygos, forma.“

To paties straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad „<...> savivaldybės taryba nustato <...> nuompinigių už <...> savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką“.

Pažymėtina, kad *Sprendimas buvo priimtas 2019 m. liepos 4 d.* Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. liepos 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą (TAR, 2019-07-26, Nr. 2019-12398), kuris įsigaliojo 2019 m. spalio 1 d. Šio įstatymo 6 straipsniu buvo pakeistas Įstatymo 15 straipsnis “Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma” ir išdėstytas nauja redakcija. Iki 2019 m. spalio 1 d. savivaldybės taryba, vadovaudamasi Įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, turėjo patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, kas ir buvo padaryta Sprendimu. *Tačiau nuo 2019 m. spalio 1 d., pasikeitus teisiniam reguliavimui, savivaldybės taryba turi nustatyti:*

- 1) savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką (Įstatymo 15 straipsnio 3 dalis);
- 2) nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką (Įstatymo 15 straipsnio 6 dalis).

Be to, Lietuvos Respublikos Seimas:

- 1) 2020 m. birželio 11 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14 ir 15 straipsnių pakeitimo įstatymą (TAR, 2020-06-25, Nr. 2020-13963), kuris įsigaliojo 2020 m. rugsėjo 1 d.
- 2) 2020 m. lapkričio 5 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 15 straipsnio pakeitimo įstatymą (TAR, 2020-11-12, Nr. 2020-23807), kuris įsigaliojo 2021 m. sausio 1 d.

Vadovaujantis aukščiau minėtomis teisės normomis, savivaldybės taryba turi peržiūrėti savivaldybės turto nuomos reglamentavimą ir suderinti jį su galiojančiu teisiniu reguliavimu.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. liepos 4 d. sprendimo Nr. T-288 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo ar panaikinimo klausimą.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimas privalo būti apsvarstytas artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešta Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti, išskyrus atvejus, kai nurodytų veiksmų įvykdymo terminas yra nustatytas įstatyme ar Vyriausybės nutarime.

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse,
laikinei einantis Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių
apskrityse pareigas

Andrius Cechanavičius