



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS IR TAURAGĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 31 29 43, faks. (8 46) 31 29 43, el. p. klaipeda@vaistaiga.lt.
Vasario 16-osios g. 6, LT-72258 Tauragė, tel. (8 446) 61 409, faks. (8 446) 61 409 el. p. taurage@vaistaiga.lt.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktoriui Artūriui Bogdanovui

2020-10- Nr. (5.4.)-TR4-

Kopija
Klaipėdos rajono savivaldybės merui
Broniui Markauskui

REIKALAVIMAS

DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS PAVYZDINIŲ TAISYKLIŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014-07-24 ĮSAKYMU NR. D1-612, 2 PUNKTO VYKDYMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymas pagal *Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintas pavyzdines taisykles* priskiriamas savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2014-07-24 įsakymo Nr. D1-612 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdines taisyklių patvirtinimo“ 1 punktu patvirtino Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdines taisykles (toliau – Taisyklės). Taisyklės buvo pakeistos Aplinkos ministro 2019-06-11 įsakymu Nr. D1-358 ir 2019-12-20 įsakymu Nr. D1-770.

Vadovaujantis Taisyklių 2 punktu, *priežiūros ir kontrolės vykdytoju savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskiriamas savivaldybės padalinys arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojai* (atsižvelgiama į savivaldybėje veikiančių valdytojų ir jų valdomų daugiabučių namų skaičių).

Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktorius 2020-05-29 raštu Nr.(5.1.26 E)A5-3156 „Dėl informacijos pateikimo“ nurodė, jog „Savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 3 d. įsakymu Nr.AV-233 patvirtintas Statybos ir infrastruktūros

skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymas, kuriuo skiriamas *vienas* Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas kontroliuoti butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklą.“ Vykdam Savivaldybės administracinę priežiūrą, nustatyta, jog iki šiol situacija nėra pasikeitusi.

Įvertinus tai, kad Savivaldybėje priežiūros ir kontrolės vykdytoju paskirtas tik vienas Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, darytina išvada, jog Taisyklių 2 punkto reikalavimas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu paskirti savivaldybės padalinį arba ne mažiau kaip du valstybės tarnautojus priežiūros ir kontrolės vykdytojais nėra vykdomas Savivaldybėje pilna apimtimi.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu,

r e i k a l a u j u neatidėliojant vykdyti Taisyklių 2 punkto reikalavimus ir paskirti butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdytojais savivaldybės administracijos padalinį arba nemažiau kaip du valstybės tarnautojus.

Šis reikalavimas turi būti *apsvarstytas per 5 darbo dienas* nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti *pranešta per 5 darbo dienas* nuo sprendimo priėmimo dienos.

Informuoju Jus ir apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Prašymas nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą turi būti motyvuotas ir pagrįstas.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė

Daiva Kerekeš