



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS IR TAURAGĖS APSKRITYSE

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.  
Atstovo duomenys: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 31 29 43, faks. (8 46) 31 29 43, el. p. [klaipeda@vaistaiga.lt](mailto:klaipeda@vaistaiga.lt)

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2021-05-03 Nr. TR4-27(5.4E)

Kopija  
Klaipėdos rajono savivaldybės merui  
Broniui Markauskui

### REIKALAVIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO 15 STRAIPSNIO 3 DALIES NUOSTATŲ ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau - Įstatymas) 15 straipsnio 3 dalyje imperatyviai nurodyta, kad: „savivaldybės taryba nustato <...> savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką, kuria, be kita ko, reglamentuojama:

1) viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarka;  
2) turto valdytojų pareigos organizuojant viešą nuomos konkursą ir nuomos be konkurso atvejų;

3) viešo nuomos konkurso nutraukimo tvarka ir pagrindai;

4) pavyzdinė nuomos sutarties, kurioje nustatytos nuomos sutarties sąlygos, forma“.

Vykdamas Klaipėdos rajono savivaldybės administracinę priežiūrą buvo nustatyta, kad Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) iki šiol nėra nustačiusi (patvirtinusi) Klaipėdos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos, kuri taip pat reglamentuotų Įstatymo 15 straipsnio 3 dalies nuostatų reikalavimus: viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką; turto valdytojų pareigas organizuojant viešą nuomos konkursą ir nuomos be konkurso atvejį; viešo nuomos konkurso nutraukimo tvarką ir pagrindus; pavyzdinę nuomos sutarties formą.

Pažymėtina, jog Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. liepos 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. XIII-2398 (įsigaliojo nuo 2019-10-01), kurio 6 straipsniu buvo pakeistas Įstatymo 15 straipsnis “Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma” ir išdėstytas nauja redakcija.

Tokiu būdu, 2019 m. spalio 1 d. pasikeitus Įstatymo 15 straipsnio “Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuoma” teisiniam reglamentavimui, Savivaldybės taryba turėjo nustatyti (patvirtinti) ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu,

r e i k a l a u j u neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies nuostatas, t.y. nustatyti (patvirtinti) Klaipėdos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką, kurioje būtų reglamentuoti Įstatymo 15 straipsnio 3 dalyje nustatyti imperatyvus reikalavimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Vyriausybės atstovo reikalavimą Savivaldybės taryba turi apsvarstyti artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Informuoju Jus ir apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Prašymas nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą turi būti motyvuotas ir pagrįstas.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse

Daiva Kerekeš