



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS IR TAURAGĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. klaipeda@vaistaiga.lt

Neringos savivaldybės tarybai

2022-10-13 Nr. TR4-16(5.4E)

Kopija
Neringos savivaldybės merui

TEIKIMAS

DĖL NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMO NR. T1-109 „DĖL NERINGOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“

Neringos savivaldybės taryba 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-109 „Dėl Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Vykdamas Neringos savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Tvarkos aprašas prieštarauja:

1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 20 straipsnio 5 dalies 5 punktui, kuriame nustatyta, kad Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama, *jeigu nuomininko įsiskolinimas už socialinio būsto nuomą ir (ar) mokesčius už komunalines paslaugas viršija šešių mėnesių socialinio būsto nuomos mokesčio sumą ir jis atsisako šio įstatymo 16 straipsnio 11 dalies 1 punkte nurodytų socialinių paslaugų ar nebendradarbiauja su savivaldybės administracija dėl šių paslaugų teikimo.*

Šiai teisės normai prieštarauja:

1) Tvarkos aprašo 28 punktas, ta apimtimi, kur nurodyta, kad, jei nuomininkas ir jo šeimos nariai *per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo* nemoka nuomos mokesčio, ar mokesčių už komunalines paslaugas, jie praranda teisę jame apsigyventi, ir nuomos sutartis su jais nutraukiama;

2) Tvarkos aprašo 39 punktas, ta apimtimi, kur nurodyta, kad sutartis gali būti nutraukiama, jei nuomininkas nuolat, bet *ne mažiau kaip tris mėnesius* nemoka buto nuompinigių ar mokesčių už komunalines paslaugas;

2. Įstatymo 21 straipsnio 2 daliai, kurioje nustatyta, kad savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita *privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokesį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 VRP dydžio*, jeigu savivaldybės taryba nenustato didesnės vertinamų pajamų, tenkančių vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, ribos.

Šia teisės normai prieštarauja Tvarkos aprašo 44 punktas, kuriame nurodyta, kad asmenims ir šeimoms, nenurodytiems Tvarkos aprašo 43.1–43.4 papunkčiuose, kurių pajamos

neviršija 1,5 VRP dydžio, socialinio būsto nuomos mokestis jų rašytiniu prašymu, **gali būti sumažintas** 20 procentų.

Tvarkos 43 punkte nurodyta, kad, esant asmens ar šeimos, kurie neskolingi už būsto nuomą ir komunalines paslaugas (šildymas, vandens, elektros tiekimas, atliekų surinkimas ir pan.) rašytiniam prašymui, savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita **privalo juos atleisti** nuo socialinio būsto nuomos mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžio, tenkančio vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui), ribos. Ši nuostata taikoma, jei jie yra: šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa; motina ar tėvas vienas auginantis (globojantis) vaiką (vaikus); neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų; asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

Savivaldybės taryba Tvarkos aprašo 44 punkte nustatė kitoki, nei nustatytas Įstatyme, teisinį reglamentavimą. Pagal Tvarkos aprašo 44 punkto nuostatas, kitiems, Tvarkos aprašo 43.1-43.4 papunkčiuose nenurodytiems asmenims ir šeimoms, kurių pajamos neviršija 1,5 VRP, **gali būti** sumažinamas socialinio būsto nuomos mokestis, o pagal Įstatymo 21 straipsnio 2 dalies nuostatas, šiems asmenims ir šeimos **privalo būti** sumažintas socialinio būsto nuomos mokestis.

3. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytam savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principui, pagal kurį savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

4. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punkte nurodytam įstatymo viršenybės principui, pagal kurį įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą viešojo administravimo subjektams turi būti nustatyti laikantis šio įstatymo nustatytų reikalavimų, o viešojo administravimo subjektų veikla turi atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo teikimo gavimo dienos svarstyti Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-109 „Dėl Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 28, 39, 44 punktų pakeitimo klausimą.

Apie priimtą sprendimą prašau pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo dienos.

Informuoju, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalies nuostatas, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius su Vyriausybės atstovo teikimais ir reikalavimais.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse

Daiva Kerekeš