



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS IR TAURAGĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. klaipeda@vaistaiga.lt

Šilutės rajono savivaldybės tarybai

2022-09-22 Nr. TR4-15(5.4E)

Kopija
Šilutės rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS

DĖL ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. GEGUŽĖS 27 D. SPRENDIMO NR. T1-697 „DĖL ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“

Šilutės rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T1-697 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Šilutės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Nuo 2022 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymas.

Šilutės rajono savivaldybės taryba savo patvirtinto Tvarkos aprašo nepakeitė ir jo su aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu nesuderino. Todėl Tvarkos aprašas prieštarauja:

1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 1 daliai, kurioje nurodyta, kokiais atvejais nuomojami savivaldybės būsto fondą sudarantys socialiniai būstai ir savivaldybės būstai.

Šiai teisės normai prieštarauja Šilutės rajono savivaldybės tarybos patvirtinto Tvarkos aprašo 5 punktas. Šio punkto 5.1 papunktis prieštarauja Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktui ir 20 straipsnio 7 daliai. Taip pat šiame Tvarkos aprašo punkte nenurodyta, kad šie būstai gali būti nuomojami ir Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4-7 punktuose nurodytais atvejais.

Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktui ir 20 straipsnio 7 daliai prieštarauja ir Tvarkos aprašo 41.4 papunktis, nes Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje, į kurį teisinis reglamentavimas nukreiptas Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punkte, nustatytos sąlygos ir atvejai, kai gali būti nuomojamas savivaldybės būstas, kitokie nei nustatyti šiame Tvarkos aprašo papunktyje.

2. Įstatymo 16 straipsnio 8 daliai, kurioje nurodyta, kokiais atvejais socialinis būstas gali būti išnuomojamas ir neįrašytiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas) asmenims bei šeimoms.

Tvarkos aprašo 23 punkto pirmoji pastraipa prieštarauja Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies pirmajai pastraipai, Tvarkos aprašo 23.7 papunktis – Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies 7 punktui, o

23.10 papunktis nesuderintas su Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies 10 punkte nustatytu teisiniu reglamentavimu.

3. Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 - 4 punktams, kuriuose nurodyti 3 atvejai, kai savivaldybės būstas išnuomojamas savivaldybės tarybos sprendimu.

Šioms teisės normoms prieštarauja Tvarkos aprašo 26 punktas ta apimtimi, kur nustatyta, kad *savivaldybės būstas išnuomojamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu*. Tačiau pagal Įstatymą savivaldybės būstas ne visais atvejais gali būti išnuomojamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 - 4 punktuose nurodytais atveju šis būstas gali būti išnuomojamas tik savivaldybės tarybos sprendimu.

Šis Tvarkos aprašo punktas nesuderintas ir su Tvarkos aprašo 42 punktu.

4. Įstatymo 20 straipsnio 5 daliai, kurioje nurodyta, kokiais atvejais nutraukiama Socialinio būsto nuomos sutartis.

Šiai teisės normai prieštarauja Tvarkos aprašo 37 punktas. Tvarkos aprašo 37.2 papunktis prieštarauja Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punktui. Taip pat šiame Tvarkos aprašo punkte nenurodyta, kad Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama ir Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 5, 6 punktuose nurodytais atvejais.

5. Įstatymo 20 straipsnio 7 daliai, kurioje nustatyta, kokioms sąlygoms esant ir kokiais atvejais socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas.

Tvarkos aprašo 38 punkte nurodytos sąlygos ir atvejai, kai socialinis būstas nuomojamas kaip savivaldybės būstas, neatitinka Įstatymo 20 straipsnio 7 dalyje nustatytoms sąlygoms ir atvejams.

6. Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 punkte nustatytam aiškumo principui, pagal kurį teisės aktuose nustatytas teisinis reglamentavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas.

Aiškumo principui prieštarauja Tvarkos aprašo 26 ir 31 punktai.

Tvarkos aprašo 26 punktas šiam principui prieštarauja ta apimtimi, kur nurodyta, kad *išnuomojamas savivaldybės būstas ir pasirašoma Socialinio būsto nuomos sutartis*. Tuo atveju, kai išnuomojamas savivaldybės būstas, turi būti pasirašoma Savivaldybės būsto nuomos sutartis, o ne Socialinio būsto nuomos sutartis.

Tvarkos aprašo 31 punkte *inter alia* nurodyta, kad prašymus dėl socialinio būsto nuomos nagrinėja Savivaldybės socialiniam būstui nuomoti komisija (toliau – Komisija). Komisija įvertinusi pareiškėjo teisę į socialinio būsto paramą išsinuomoti, *siūlo administracijos direktoriui išnuomoti socialinį būstą*. Tačiau, jei Komisija nagrinėja asmenų prašymus dėl socialinio būsto nuomos ir vertina pareiškėjų teisę į paramą socialiniam būstui išsinuomoti, ji gali siūlyti savivaldybės administracijos direktoriui ne tik išnuomoti socialinį būstą, bet ir neišnuomoti jo.

7. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytam savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principui, pagal kurį savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

8. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punkte nurodytam įstatymo viršenybės principui, pagal kurį įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą viešojo administravimo subjektams turi būti nustatyti laikantis šio įstatymo nustatytų reikalavimų, o viešojo administravimo subjektų veikla turi atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo teikimo gavimo dienos svarstyti Šilutės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T1-697 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5, 26, 31, 37, 38 punktų, 23.7, 23.10, 41.4 papunkčių ir 23 punkto pirmosios pastraipos pakeitimo klausimą.

Apie priimtą sprendimą prašau pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo dienos.

Informuoju, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalies nuostatas, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius su Vyriausybės atstovo teikimais ir reikalavimais.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse

Daiva Kerekeš