



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS IR TAURAGĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. klaipeda@vaistaiga.lt

Tauragės rajono savivaldybės tarybai

2022-09-22 Nr. TR4-14(5.4E)

Kopija

Tauragės rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS

DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. KOVO 30 D. SPRENDIMO NR. 1-84 „DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2022 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-84 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Vykdam Tauragės rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Tvarkos aprašas prieštarauja:

1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 4 dalies 6 punktui, kuriame *inter alia* nurodyta, kad asmenys ir šeimos iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo (toliau – Sąrašas) išbraukiami, kai asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku *be svarbių priežasčių* du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku *be svarbių priežasčių* du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu.

Šiai teisė normai prieštarauja Tvarkos aprašo 25 punktas, kuriame nustatyta, kad, jeigu asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietoje, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, yra išbraukiami iš Sąrašo.

Pagal Tvarkos aprašo 25 punkto nuostatas, asmenys ir šeimos šiame punkte nurodytu atveju išbraukiami iš Sąrašo ir tada, kai jie dėl svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą. Savivaldybės taryba nustatė kitokią teisinį reglamentavimą, nei nustatytas įstatyme, ir nepagrįstai supaprastino, palengvino asmenų ir šeimų išbraukimą iš Sąrašo.

2. Įstatymo 16 straipsnio 12 dalies 2 punktui, kuriame nustatyta, kad *savivaldybės administracija savivaldybės tarybos nustatyta tvarka tikrina* išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą, taip pat tikrina, ar šis būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų jo nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.

Tvarkos aprašo 36 punkte nurodyta, kad išnuomoto socialinio būsto būklę, jo naudojimą pagal paskirtį ir kitų nuomos sutartyje nustatytų sąlygų laikymąsi bei priežiūrą *užtikrina Tauragės rajono savivaldybės administracijos pasirinktas administratorius*, pagal Tauragės rajono savivaldybės administracijos pasirašytą sutartį dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto fondo nuomos mokesčio administravimo (apskaičiavimo ir surinkimo) paslaugos teikimo. Paslaugos teikimo kontrolę užtikrina Tauragės rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus atsakingas darbuotojas.

Įstatyme nenumatyta, kad šios funkcijos vykdymą savivaldybė galėtų pavesti kitiems asmenims, todėl ją gali atlikti tik pati savivaldybės administracija ir Tvarkos aprašo 36 punkte nustatytas teisinis reglamentavimas yra neteisėtas.

3. Įstatymo 14 straipsnio 1 daliai, kurioje nurodyta, kokiais atvejais nuomojami savivaldybės būstai ir 20 straipsnio 7 daliai, kurioje nurodyta, kokiais atvejais socialinis būstas gali būti nuomojamas kaip savivaldybės būstas.

Tvarkos aprašo 47 punkte nurodyta, kokiais atvejais socialiniai būstai nuomojami kaip savivaldybės būstai. Tačiau iš tikrųjų šiame punkte išdėstyti atvejai, kai apskritai gali būti nuomojamas savivaldybės būstas, kurie iš dalies sutampa su įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais, o ne atvejai, kai socialinis būstas gali būti nuomojamas kaip savivaldybės būstas pagal Įstatymo 20 straipsnio 7 dalies nuostatas, kurie visais atvejais susiję su socialinį būstą nuomojančio asmens ar šeimos turto ar pajamų viršijimu Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus dydžius.

4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.618 straipsnio 2 daliai ir Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 878 „Dėl Tarnybinių gyvenamųjų patalpų naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3 punktui kuriuose nustatytas analogiškas teisinis reglamentavimas - *gyvenamosios patalpos prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiriamos (išbraukiamos) ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijų sąrašai nustatomi valstybės valdžios ar valdymo institucijos, savivaldybės tarybos, juridinio asmens valdymo organo sprendimu*.

Šiai teisės normai prieštarauja Tvarkos aprašo 49 punktas, ta apimtimi, kur nustatyta, kad savivaldybės būstus prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiria/išbraukia savivaldybės taryba *arba jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius*.

Aukštesnės galios teisės aktuose nenumatyta, kad savivaldybės taryba galėtų įgalioti savivaldybės administracijos direktorių atlikti šią funkciją.

5. Įstatymo 21 straipsnio 2 daliai, kurioje nustatyta, kad savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokesčių arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 VRP dydžio, jeigu savivaldybės taryba nenustato didesnės vertinamų pajamų, tenkančių vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, ribos.

Pagal Tvarkos aprašo 77 punkto nuostatas, socialinio būsto nuomininkai turi teisę teikti rašytinius prašymus savivaldybei atleisti juos nuo nuomos mokesčio mokėjimo arba sumažinti nuomos mokesčių Įstatymo 21 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju tik tada, kai: jie yra neįgalieji, asmenys, sergantys lėtinių ligų, įrašytų į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų; augina tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa; yra sulaukę senatvės pensijos amžių.

Tvarkos apraše nepagrįstai nustatyti papildomi, Įstatyme nenumatyti reikalavimai asmenims (šeimoms), apribojantys galimybę jiems sumažinti socialinio būsto nuomos mokesį arba atleisti nuo šio mokesčio.

6. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytam savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principui, pagal kurį savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

7. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punkte nurodytam įstatymo viršenybės principui, pagal kurį įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą viešojo administravimo subjektams turi būti nustatyti laikantis šio įstatymo nustatytų reikalavimų, o viešojo administravimo subjektų veikla turi atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus.

Atkreiptinas dėmesys, kad į 2022 m. rugsėjo 28 d. vykiančio Tauragės rajono savivaldybės tarybos posėdžio darbotvarkę įtrauktas sprendimo projektas Nr. TSP-270 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 30 d. sprendimo Nr. 1-84 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“. Dauguma pakeitimo punktų susiję su tuo, kad sprendimus atskirais klausimais priimtų ne savivaldybės taryba, o savivaldybės administracijos direktorius ir tai kai kuriais atvejais prieštarauja Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 - 4 punktams, kai sprendimus dėl savivaldybės būsto suteikimo gali priimti tik savivaldybės taryba.

Sprendimo projektu keičiamo dabar galiojančios redakcijos Tvarkos aprašo 47 punkto nuostatos nesuderintos su įstatymo teisės normomis, jos nelogiškos, todėl šį punktą reikėtų pakeisti iš esmės. Atsižvelgiant į tai, kad ir kituose Tvarkos aprašo punktuose nustatytas reglamentavimas prieštarauja Įstatymui, manytina, kad reikėtų svarstyti ne tik sprendimo projekte nurodytų punktų pakeitimo klausimą, bet Tvarkos aprašo pakeitimo iš esmės klausimą.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo teikimo gavimo dienos svarstyti Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės administracijos tarybos 2022 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-84 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25, 36, 47, 49, 77 punktų pakeitimo klausimą.

Apie priimtą sprendimą prašau pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo dienos.

Informuoju, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalies nuostatas, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius su Vyriausybės atstovo teikimais ir reikalavimais.

Vyriausybės atstovė Klaipėdos ir Tauragės apskrityse

Daiva Kerekeš