



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS PANEVĖŽIO IR UTENOS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.

Atstovo duomenys: Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys, tel. (8 45) 58 34 43, el. p. [panevezys@vaistaiga.lt](mailto:panevezys@vaistaiga.lt).

Utenio a. 4 (311 kab.), LT-28503 Utena, tel. (8 389) 58 932, el. p. [utena@vaistaiga.lt](mailto:utena@vaistaiga.lt)

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

2020-06-03 Nr. (5.3)-TR3-10

Pasvalio rajono savivaldybės merui (kopija)

### REIKALAVIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 7 STRAIPSNIO 5 DALIES NUOSTATŲ VYKDYMO

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - Įstatymas) 7 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad šiame įstatyme nurodytos teritorijos nustatomos gavus į šias teritorijas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas, – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šiame įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo (toliau – žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas), išskyrus šio straipsnio 3 dalyje ir šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus, kai šis sutikimas neprivalomas. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą gauna asmuo (fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai) (toliau – asmuo), suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu. To paties straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad **savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas duodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.**

Įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad kai dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo buvo gautas savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas, jo patiriamų nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie **nuostoliai atlyginami savivaldybės tarybos nustatyta tvarka** vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad kai šio straipsnio 4 dalies 2 punkte nurodyti nuostoliai mokėtini iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių **nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintas kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.**

Vykdydamas savivaldybių administracinę priežiūrą ir vadovaudamasis 2020 m. gegužės 19 d. Pasvalio rajono savivaldybės mero rašte Nr. ARB-861 pateikta informacija, Vyriausybės atstovas nustatė, kad Pasvalio rajono savivaldybė nėra patvirtinusi aukščiau nurodytų tvarkų bei metodikos.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, ir remdamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu,

r e i k a l a u j u neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 5 dalies nuostatas ir patvirtinti jame nurodytas tvarkas bei metodiką.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas artimiausiame tarybos posėdyje, bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo rašytinio reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui Panevėžio ir Utenos apskrityse turi būti pranešta raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse,  
laikinei einantis Vyriausybės atstovo  
Panevėžio ir Utenos apskrityse pareigas

Julius Arlauskas

S. Rudokas  
El. p. [sigitas.rudokas@vaistaiga.lt](mailto:sigitas.rudokas@vaistaiga.lt)  
Tel. 8-45-465891