



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS IR ALYTAUS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.

Atstovo duomenys: Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. [vilnius@vaistaiga.lt](mailto:vilnius@vaistaiga.lt).

---

Šalčininkų rajono savivaldybės tarybai

2021-03-02 Nr. TR1-3(5.1E)

Kopija

Šalčininkų rajono savivaldybės merui

Zdzisław Palevič

### REIKALAVIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 7 STRAIPSNIO 5 DALIES NUOSTATŲ ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 7 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad *šiam įstatyme nurodytos teritorijos nustatomos gavus į šias teritorijas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas, – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šiam įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo (toliau – žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas), išskyrus šio straipsnio 3 dalyje ir šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus, kai šis sutikimas neprivalomas. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą gauna asmuo (fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai) (toliau – asmuo), suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos šiam įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu. To paties straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad **savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas duodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.***

SŽNSĮ 7 straipsnio 5 dalyje taip pat nustatyta, kad *kai dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo buvo gautas savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas, jo patiriamų nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami savivaldybės tarybos nustatyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. <...> Kai šio straipsnio 4 dalies 2 punkte nurodyti nuostoliai mokėtini iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, šių nuostolių dydis apskaičiuojamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintas **kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikas.***

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse, vykdydamas savivaldybių administracinę priežiūrą, nustatė, jog Šalčininkų rajono savivaldybės taryba iki šiol nėra patvirtinusi savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo davimo, jo patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir šių nuostolių atlyginimo tvarkos(-ų) bei kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodikos, kai nuostoliai mokėtini iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, kaip to reikalauja SŽNSĮ aukščiau nurodytos nuostatos. Pažymime, jog pagal SŽNSĮ 140 straipsnio, reglamentuojančio šio įstatymo įsigaliojimą ir įgyvendinimą, 4 dalį savivaldybės taryba patvirtinti minimas tvarkas ir metodiką turėjo iki **2019 m. gruodžio 31 d.**, tačiau nei iki 2019 m. gruodžio 31 d., nei iki šiol to nepadarė ir įstatymo nuostatos neįgyvendino.

Įvertinus tai, kas išdėstyta bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, *reikalauju* neatidėliojant įgyvendinti SŽNSĮ 7 straipsnio 5 dalį ir patvirtinti:

1) savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, davimo tvarką;

2) savivaldybės žemės patikėtinio dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir šių nuostolių atlyginimo tvarką;

3) kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodiką, kai žemės savininko dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo patiriami nuostoliai mokėtini iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse

Julius Arlauskas