



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS IR ALYTAUS APSKRITYSE

Budžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, el. p. [info@vaistaiga.lt](mailto:info@vaistaiga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.

Atstovo duomenys: Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, el. p. [vilnius@vaistaiga.lt](mailto:vilnius@vaistaiga.lt)

Naujoji g. 2, LT-62116 Alytus, tel. (8 315) 71 863, faks. (8 315) 71 863 el. p. [alytus@vaistaiga.lt](mailto:alytus@vaistaiga.lt)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui

2020-09-16 Nr.(5.1)TR1-24

Kopija

Vilniaus miesto savivaldybės merui

### REIKALAVIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016-12-30 ĮSAKYMU NR. D1-971 PATVIRTINTO STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.03:2017 105.1 PAPUNKČIO ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodyta, jog statinių, nenurodytų šio straipsnio 1 dalies 1 bei 2 punktuose, naudojimo priežiūrą atlieka savivaldybių administracijos (toliau – ir Subjektas). To paties straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad *statinių naudojimo priežiūros atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras*.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-30 įsakymu Nr. D1-971 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – STR) 104.1 papunktyje nurodyta, kad Subjektas <...> sudaro statinių, kurių naudojimo priežiūrą jis atliks, naudotojų sąrašą (STR 7 priedas). STR 105.1 papunktyje nurodyta, kad **ypatingųjų statinių, kurių požymiai apibrėžti statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [9.17], ir daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių aukštingumas iki 5 aukštų imtinai, statinių naudojimo priežiūra vietoje turi būti atliekama ne rečiau kaip vieną kartą per metus**.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2020-09-02 raštu Nr. A51-109212/20(3.3.2.1E-AD24) pateikė statinių naudotojų sąrašą (toliau – Sąrašas). Įvertinus Sąrašę užfiksuotą informaciją nustatyta, kad dauguma į Sąrašą įtrauktų statinių, atitinkančių STR 105.1 papunkčio reikalavimus, paskutinį kartą buvo patikrinti anksčiau nei prieš vienerius metus, o apie kai kurių statinių patikrinimą iš viso nėra duomenų.

Apibendrinus tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija nevykdo STR 105.1 papunktyje nustatytos pareigos – ne rečiau kaip vieną kartą per metus atlikti visų ypatingųjų statinių, kurių požymiai apibrėžti statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [9.17], ir daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių aukštingumas iki 5 aukštų imtinai, naudojimo priežiūrą.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, *reikalauju nedelsiant įgyvendinti STR 105.1 papunkčio nuostatas ir atlikti į Sąrašą įtrauktų STR 105.1 papunktyje nurodytų statinių (t.y. ypatingų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių aukštingumas iki 5 aukštų imtinai),*

kurių naudojimo priežiūra paskutinį kartą buvo atlikta seniau nei prieš vienerius metus, naudojimo priežiūra.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas **per 5 darbo dienas** nuo reikalavimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta **per 5 darbo dienas** nuo sprendimo priėmimo dienos.

Informuoju, jog Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymas įpareigoja Vyriausybės atstovą keiptis į teismą dėl neveikimo, jei per nustatytą terminą reikalavimas neįvykdomas/nepranešama apie reikalavimo įvykdymą ar atsisakoma jį vykdyti.

Taip pat informuoju, jog vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Vyriausybės atstovas turi teisę nustatyti kitą nurodytų veiksmų įvykdymo terminą, jeigu gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto (šiuo atveju savivaldybės administracijos direktoriaus) motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti.

Vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su informacija apie teikimą supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse

Julius Arlauskas