



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS PANEVĖŽIO IR UTENOS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54703, 8 658 42925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys, mob. 8 609 54669, 8 658 42941, el. p. panevezys@vaistaiga.lt

Kupiškio rajono savivaldybės tarybai
Kupiškio rajono savivaldybės merui (kopija)

2022-09-07 Nr. TR3-23(5.3E)

TEIKIMAS DĖL KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO, KAIP KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO DALIES, NUOMOS TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

Kupiškio rajono savivaldybės taryba 2022 m. birželio 30 d. priėmė sprendimą Nr. TS-190 „Dėl Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ kurio 1 punktu patvirtino Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo Vyriausybės atstovui suteiktais įgaliojimais, vykdant Kupiškio rajono savivaldybės administracinę priežiūrą, nustatyta, kad Aprašo 36 punktas prieštarauja Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti paramos įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatoms. Taip pat Apraše nėra numatyta tvarkų, kurios nustatytos Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 punkte ir Įstatymo 16 straipsnio 12 dalies 2 punkte.

Dėl Aprašo 36 punkto teisėtumo

Aprašo 35.3 papunktyje nustatyta, kad savivaldybės būstai nuomojami asmenims ar šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios vietos. Aprašo 36 punkte nustatyta, kad savivaldybės būstas išnuomojamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, išskyrus Aprašo 35.2, 35.4 ir 35.7 papunkčiuose numatytus atvejus. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, darytina išvada, kad Aprašo 35.3 punkte nurodytu atveju savivaldybės būstas yra išnuomojamas savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės būstai nuomojami **savivaldybės tarybos sprendimu** asmenims ir šeimoms, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos.

Atsižvelgiant į tai kas aukščiau išdėstyta, darytina išvada, kad Aprašo 36 punktas prieštarauja Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatoms.

Dėl Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytos tvarkos tvirtinimo

Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodyta, kad savivaldybės būstai nuomojami **savivaldybės tarybos nustatyta tvarka** asmenims ir šeimoms, per pastaruosius vienus metus netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių. Atliekant Kupiškio rajono savivaldybės administracinę priežiūrą ir išnagrinėjus Aprašą, nustatyta, kad savivaldybės taryba nėra patvirtinusi aukščiau minėtos tvarkos.

Dėl Įstatymo 16 straipsnio 12 dalies 2 punkte numatytos tvarkos tvirtinimo

Įstatymo 16 straipsnio 12 dalies 2 punkte nurodyta, kad savivaldybės administracija **savivaldybės tarybos nustatyta tvarka** tikrina išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą, taip pat tikrina, ar šis būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų jo nuomos sutartyje nustatytų sąlygų. Atliekant Kupiškio rajono savivaldybės administracinę priežiūrą ir išnagrinėjus Aprašą, nustatyta, kad savivaldybės taryba nėra patvirtinusi aukščiau minėtos tvarkos.

Apibendrinus tai, kas aukščiau išdėstyta, darytina išvada, kad Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašas iš dalies prieštarauja ir nepilnai atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti paramos įstatymo nuostatas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nustatytas savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas. Šiame punkte nustatyta, kad savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla bei visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Remdamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u pakeisti Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. TS-190 patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašo 36 punktą, bei papildyti Aprašą nustatant jame Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti paramos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 5 punkte ir 16 straipsnio 12 dalies 2 punkte nurodytas tvarkas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Vyriausybės atstovo teikimas turi būti apsprastytas artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje su šiuo teikimu turi supažindinti tarybos narius.

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti, išskyrus atvejus, kai nurodytų veiksmų įvykdymo terminas yra nustatytas įstatyme ar Vyriausybės nutarime.

Vyriausybės atstovas Panevėžio ir Utenos apskrityse

Egidijus Lapinskas