



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS IR ALYTAUS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob.: 8 609 54 703, 8 658 42 925, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob.: 8 609 54 722, 8 698 42 368, el. p. vilnius@vaistaiga.lt

Vilniaus rajono savivaldybės tarybai

2022-12-16 Nr. TR1-12(5.1E)

Kopija
Vilniaus rajono savivaldybės meriui
Marijai Rekst

TEIKIMAS DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017-04-27 SPRENDIMO NR. T3-212 „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO BRĖŽINYJE TECHNINIŲ KLAIDŲ IŠTAISYMO “ PANAIKINIMO

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 27 d. priėmė sprendimą Nr. T3-212 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo“ (toliau – Sprendimas).

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse gavo 2022 m. lapkričio 18 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos raštą Nr. 2D-20923 „Dėl nustatyto pažeidimo, priimant administracinį sprendimą (Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo“), kuriuo pateikiamas 2022 m. vasario 25 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus Administracinio sprendimo atitikties teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams patikrinimo aktas Nr. TP6-8 (toliau – Patikrinimo aktas (pridedamas)), kuriuo Sprendimas pripažintas neteisėtu ir naikintinu.

Sprendimas neatitinka Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 5 dalių, 30 straipsnio 8 dalies, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 139.3.1 papunkčio, prieštarauja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punktui.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija, galiojusi nuo 2017 m. sausio 1 d. iki 2017 m. spalio 31 d.) (toliau – TPI) 28 straipsnio 3 dalyje nustatyta, jog „kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų korektūros rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir įsigaliojimo tvarka ir atvejai nustatyti šiame įstatyme ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse“. Pagal to paties straipsnio 5 dalį, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai koreguojami, kai atliekami kompleksinio teritorijų planavimo dokumento

sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai, kitais šio įstatymo numatytais atvejais ar kai yra priimtas atitinkamas teismo sprendimas.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija, galiojusi nuo 2017 m. sausio 1 d. iki 2019 m. gegužės 10 d.) (toliau – Taisyklės) ketvirto skyriaus septintajame skirsnyje detalizuotas savivaldybių bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas, o 139 punkte nustatyti atvejai, kada bendrasis planas gali būti koreguojamas (139.3.1 „bendrajame plane taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje)“).

Patikrinimo akte nustatyta, jog Sprendime nurodyti žemės sklypai yra kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, kuriose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų statyba nenumatyta, bei konstatuota, kad Sprendimo 1.1 – 1.5 papunkčiais žemės sklypuose nustatoma kita kraštovaizdžio tvarkymo zona yra naujas (papildomas) Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto 2014 m. gruodžio 17 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (toliau – Kraštovaizdžio SP) ir tuo pačiu tarybos sprendimu pripažinto Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, sprendinys, ir negali būti traktuojamas kaip spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida. Toks Kraštovaizdžio SP sprendinių papildymas, numatant funkcinį zonų keitimus Taisyklių 139.3.1 papunkčio pagrindu, nėra galimas, nes neatitinka Taisyklių 76 punkte apibrėžtos savivaldybės bendrojo plano techninės klaidos sampratos – „spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta savivaldybės bendrojo plano sprendinio esmė“.

Galimybė koreguoti bendrąjį planą yra apribota teisės aktuose numatytais atvejais, jų negalima aiškinti plačiai, o Taisyklių 139.3.1, 139.3.2, 139.3.3 papunkčiuose įrašyti atvejai yra ypač išimtiniai, skirti atlikti mažareikšmius, bendrojo plano esmės nekeičiančius pakeitimus (taisyti technines klaidas, naikinti sprendinių spragas, tarpusavio prieštaravimus). Dėl šių priežasčių savivaldybės bendrojo plano koregavimo Taisyklių 139.3.1, 139.3.2, 139.3.3 papunkčiuose numatytais atvejais procedūros yra išskirtinai paprastos: neprivaloma koregavimo planavimo darbų programa (Taisyklių 141 punktas), netaikomos koreguojamų bendrųjų planų viešinimo procedūros (143 punktas), koreguotas bendrasis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės tarybos sprendimu (144 punktas).

TPĮ 30 straipsnio 8 dalyje nurodyta, jog „specialiojo teritorijų planavimo dokumentai rengiami, koreguojami, keičiami, derinami, tikrinami ir tvirtinami vadovaujantis šiuo įstatymu, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuojančių subjektų veiklą reglamentuojančiais įstatymais ir Vyriausybės įgaliotų institucijų vadovų kartu su aplinkos ministru patvirtintomis tam tikromis specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kuriose nustatoma specialiojo teritorijų planavimo dokumento organizavimo, rengimo, koregavimo, keitimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo tvarka. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai keičiami sprendimą rengti atitinkamą dokumentą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos sprendimu dėl dokumento keitimo, taikant šiame įstatyme numatytą

specialiojo teritorijų planavimo procesą ir tą pačią dokumento tvirtinimo procedūrą“. Priimant Sprendimą nebuvo laikomasi TPI 30 straipsnio 8 dalies nuostatų, t. y. neatliktos teritorijų planavimo proceso procedūros.

Sprendimas prieštarauja ir Vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte įtvirtintam savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principui, t. y. savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atsižvelgdamas į Patikrinimo aktą bei į tai, kas išdėstyta aukščiau, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u panaikinti 2017 m. balandžio 27 d. sprendimą Nr. T3-212 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano brėžinyje techninių klaidų ištaisymo“.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje, bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo šio teikimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui Vilniaus ir Alytaus apskrityse turi būti pranešta raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje su šiuo teikimu privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti, išskyrus atvejus, kai nurodytų veiksmų įvykdymo terminas yra nustatytas įstatyme ar Vyriausybės nutarime.

PRIDEDAMA. Patikrinimo akto kopija, 5 lapai.

Vyriausybės atstovas Vilniaus ir Alytaus apskrityse

Julius Arlauskas