



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 658 42925, 8 609 54703, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Viniųs g. 263, LT-76337 Šiauliai, mob. 8 658 42928, 8 609 54675, el. p. šiauliai@vaistaiga.lt.

Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2022-01-03 Nr. TR5-1(5.5E)

Kopija
Plungės rajono savivaldybės merui

REIKALAVIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2016 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMU NR. D1-971 PATVIRTINTO STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 104.1. ir 104.2. PAPUNKČIŲ ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 21 punkte nurodyta viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybės funkcijų – *statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka*.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta, kad statinių, nenurodytų šio straipsnio 1 dalies 1, 2 punktuose, naudojimo priežiūrą atlieka *savivaldybių administracijos* (toliau – Subjektas). To paties straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad *statinių naudojimo priežiūros atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras*.

Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 2 dalimi, savivaldybės administracijai vadovauja savivaldybės administracijos direktorius, darytina išvada, kad būtent jis yra atsakingas už šios funkcijos vykdymą.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“ patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) VIII skyriuje reglamentuojama naudojimo priežiūros tvarka. Reglamento 104.1. papunktyje nurodyta, kad subjektas, atliekantis statinių naudojimo priežiūrą, atsižvelgdamas į prižiūrimų statinių teritorinį išdėstymą ir naudojimo paskirtį, *sudaro statinių, kurių Naudojimo priežiūrą jis atliks, Naudotojų sąrašą* (Reglamento 7 priedas). Atkreiptinas dėmesys į tai, kad sąrašas turi būti pasirašytas viešojo administravimo subjekto vadovo (administracijos direktoriaus) ir (ar) priežiūros vykdytojo. Reglamento 104.2. papunktyje nurodyta, kad *Subjektas paskiria Priežiūros vykdytojus, nustato konkrečius statinius ar konkrečią teritoriją, kurioje yra statiniai, už kurių Naudojimo priežiūrą kiekvienas iš jų atsakingas, ir naudojimo priežiūros patikrinimų dažnumą*.

Vyriausybės atstovų įstaigoje atliekant patikrinimą, ar vykdomos Reglamento nuostatos, reglamentuojančios statinių naudojimo priežiūrą, Vyriausybės atstovas 2021 m. rugsėjo 20 d. raštu Nr. S5-169 (5.16E) „Dėl statinių naudojimo priežiūros“ Šiaulių ir Telšių apskričių savivaldybių

administracijos direktorių paprašė pateikti informaciją, kaip jų vadovaujamos administracijos įgyvendina Reglamento nuostatas.

Išanalizavus Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio Administracijos direktorių, 2021 m. spalio 29 d. raštu Nr. AS-5875 „Dėl statinių naudojimo priežiūros“ pateiktą informaciją, nustatyta, kad Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius neįgyvendina Reglamento 104.1. ir 104.2. papunkčių nuostatų, nes prie pateiktų dokumentų nebuvo pateiktas statinių Naudotojų sąrašas bei teisės aktas, kuriuo paskirti Priežiūros vykdytojai.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 104.1. ir 104.2. papunkčių nuostatas – *sudaryti statinių, kurių naudojimo priežiūrą atliks Plungės rajono savivaldybės administracija, Naudotojų sąrašą bei paskirti Priežiūros vykdytojus.*

2. Reikalavimą apsvarstyti per 5 darbo dienas, nuo rašytinio reikalavimo gavimo dienos.

3. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse,
laikinais einantis Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių
apskrityse pareigas

Andrius Cechanavičius