



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS
VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.

Atstovo duomenys: Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, faks. (8 41) 39 98 22, el. p. šiauliai@vaistaiga.lt.

Radviliškio rajono savivaldybės tarybai

2021-08-31 Nr. TR5-72(5.5E)

Kopija

Radviliškio rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS
DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2019 M. SPALIO 24 D. SPRENDIMO NR. T-116

Radviliškio rajono savivaldybės taryba 2019 m. spalio 24 d. priėmė sprendimą Nr. T-116 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kurio 1 punktu patvirtino Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Vykdamas Radviliškio rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad:

1) Aprašo 7 punkto 7.5 papunktis neatitinka teisinio reguliavimo, nustatyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau - Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalies 6 punkte, vadovaujantis kuriuo *savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso ir regionų plėtros taryboms*;

2) Aprašo 8 punkto 8.3 papunktis, numatantis, kad sprendimus dėl turto nuomos priima turto valdytojas, prieštarauja *nuo 2019 m. spalio 1 d. pakitusiai Įstatymo 15 straipsnio 1 daliai*, vadovaujantis kuria *„sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos gali priimti savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija“*.

Remiantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, savivaldybės institucijos yra savivaldybės taryba ir savivaldybės administracijos direktorius, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (pavaduotojai) (kai ši (šios) pareigybė (pareigybės) steigiama (steigiamos) ir kai šiai (šioms) pareigybei (pareigybėms) suteikiami vykdomosios institucijos įgaliojimai), turintys viešojo administravimo teises ir pareigas. Vadinasi, *sprendimus savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos klausimais gali priimti tik taryba ar jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, direktoriaus pavaduotojas, o ne turto valdytojas*.

Atitinkamai turėtų būti koreguojami ir kiti su minėtu teisiniu reguliavimu susiję Aprašo punktai (14, 18, 23, 24, 28, 57, 61 ir kt. punktai).

Tačiau atkreiptinas dėmesys, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalimi (2020-06-25 įstatymo Nr. XIII-3149 (nuo 2020-09-01) redakcija), *numatyta išimtis, kai savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą, perduotą pagal patikėjimo sutartį, gali nuomoti ar perduoti panaudai savivaldybės tarybos nustatyta tvarka LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurių savininkas (dalininkas) yra savivaldybė*;

3) Aprašo 10-12 punktuose *numatyta savivaldybės turto subnuomos galimybė, kas prieštarauja Įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams*.

Įstatymo 15 straipsnyje nėra numatyta nuomojamo turto perdavimo naudotis kitiems asmenims ar jo subnuomos galimybė. Savivaldybių institucijų veikla ir jos veiklos klausimais priimami sprendimai yra viešosios teisės reguliavimo dalykas. Apie pagrindinį viešosios teisės principą yra pasisakęs ir Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas 2009 m. gegužės 4 d. nutartyje (administracinė byla Nr. A438 -560/2009). Jis konstatavo, kad „nustatant valstybės

institucijų kompetenciją, viešojoje teisėje vadovaujamosi principu „draudžiama viskas, kas nėra leista“.

Atitinkamai turi būti pakoreguotas Aprašo 60 punkto 60.4 papunktis, reglamentuojantis savivaldybės turto subnuomą;

4) Aprašo 13 punktas, nustatantis, kad „pradinis nuompinigių dydis už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą nustatomas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką“, neatitinka teisinio reguliavimo, nustatyto Įstatymo 15 straipsnio 6 dalyje, vadovaujantis kuria, „<...> savivaldybės taryba nustato <...> nuompinigių už <...> savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką“.

Atsižvelgiant į šią teisės normą, *nuompinigių dydis turėtų būti skaičiuojamas vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatyta Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą tvarka.*

5) Aprašo 17 punktas papildytinas atsižvelgiant į teisinį reguliavimą nustatytą Įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje, vadovaujantis kuria, „valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį. <...>“.

Pažymėtina, kad vienas iš pagrindinių Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte įtvirtintų vietos savivaldos principų - savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas, vadovaujantis kuriuo, *savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.* Atsižvelgiant į šį principą ir į nustatytus prieštaravimus aukščiau nurodytoms teisės normoms, Aprašas turėtų būti keičiamas ir suderinamas su dabar galiojančiu teisiniu reglamentavimu.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti* Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos *aprašo pakeitimo klausimą.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimas privalo būti apsvarstytas artimiausiame posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešta Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.*

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti, išskyrus atvejus, kai nurodytų veiksmų įvykdymo terminas yra nustatytas įstatyme ar Vyriausybės nutarime.

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse,
laikinais einantis Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių
apskrityse pareigas

Andrius Cechanavičius

dr. Violeta Kiurienė, mob. tel. (8 609) 54673, el. p. violeta.kiuriene@vaistaiga.lt