



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ŠIAULIŲ IR TELŠIŲ APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 73 66, faks. (8 5) 261 73 66, el. p. info@vaistaiga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. (8 41) 39 98 22, faks. (8 41) 39 98 22, el. p. siauliai@vaistaiga.lt.

Pakruojo rajono savivaldybės tarybai

2021-08-18 Nr. TR5-68(5.5E)

Kopija
Pakruojo rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. LAPKRIČIO 27 D. SPRENDIMO NR. T-297

Pakruojo rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba) 2019 m. lapkričio 27 d. priėmė sprendimą Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas), kurio 1 punktu patvirtino Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Vykdamas Pakruojo rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad:

1) Aprašo 3 punkto 3.3 papunktis, atskleidžiantis turto valdytojo sąvoką, neatitinka teisinio reguliavimo, nustatyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau - Įstatymas) 2 straipsnio 14 dalies, nurodančios, kad „*turto valdytojas – valstybės ar savivaldybių institucijos, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija ir šio įstatymo 10 ar 12 straipsnyje nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys, naudojantys valstybės ar savivaldybės turtą ir disponuojantys juo.*“;

2) Aprašo 25 punktą neatitinka teisinio reglamentavimo, numatyto Įstatymo 14 straipsnio 5 dalyje, reglamentuojančioje, kokiais atvejais panaudos davėjas privalo nutraukti panaudos sutartį. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Seimui 2019 m. liepos 25 d. priėmus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą (TAR, 2019-07-26, Nr. 2019-12398; įsigaliojo 2019 m. spalio 1 d.), subjektų sąrašas, kuriems galima perduoti savivaldybės turtą panaudai (taigi, ir sudaryti / nutraukti panaudos sutartį), iš esmės pakito. *Iš sąrašo buvo išbraukti tokie subjektai kaip socialinės įmonės statusą turintys juridiniai asmenys ir kt.*;

3)) Aprašo IV skyriuje „Turto perdavimas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis“ nėra nustatytos imperatyvios teisės normos įtvirtintos Įstatymo:

- 14 straipsnio 5 dalyje, vadovaujantis kuria, „panaudos gavėjui, pagerinusiui pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama“;
- 14 straipsnio 6 dalyje, vadovaujantis kuria, „asmenys, kuriems valstybės ir savivaldybių turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims“.

4) Aprašo 34 punkte numatyta, kad „sprendimą dėl turto nuomos priima turto valdytojas. Turto valdytojas išnuomoja turtą tik savivaldybės tarybos leidimu. <...>“, kas prieštarauja nuo 2019 m. spalio 1 d. pakitusiai Įstatymo 15 straipsnio 1 daliai, vadovaujantis kuria „sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos gali priimti savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija“. Remiantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi,

savivaldybės institucijos yra savivaldybės taryba ir savivaldybės administracijos direktorius. Vadinas, *sprendimus savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos klausimais gali priimti tik taryba ar jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, o ne turto valdytojas*. Atsižvelgiant į minėtus teisinio reguliavimo pokyčius, taip pat reikėtų peržiūrėti ir kitus Aprašo punktus, reglamentuojančius turto valdytojo teises (pvz., 35, 68 punktus ir kt.);

5) Aprašo 74 punktas neatitinka Įstatymo 15 straipsnio 5 dalies, nes nėra numatyta, kad „<.> savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.“;

6) Aprašo V skyriaus „Turto nuoma“ antrasis skirsnis „Nuompinigių už turto nuomą apskaičiavimo tvarka“ turėtų būti papildyta teisiniu reglamentavimu, nustatytu Įstatymo 15 straipsnio 8 dalyje, vadovaujantis kuria, „*nuompinigiai už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, nuomą pervedami į savivaldybės biudžetą, o už turto, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės įmonės, nuomą – į šių įmonių sąskaitas*“;

7) Aprašo VIII skyrius „Turto įkeitimas“ turėtų būti papildytas imperatyvia Įstatymo 24 straipsnio 3 dalies teisės norma, reglamentuojančia, kad „*savivaldybių nematerialusis, finansinis ir materialusis trumpalaikis turtas negali būti įkeistas*“;

8) Aprašo IX skyrius reglamentuoja įvairius nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybių turto klausimus, tačiau jame nėra reglamentuota aiški nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybių turto perdavimo tvarka, kaip to reikalauja Įstatymo 28 straipsnio 2 dalis, vadovaujantis kuria, „*nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti savivaldybių turtas iš vienos savivaldybės institucijos, įstaigos, organizacijos kitai, taip pat valstybės institucijai, įstaigai, organizacijai bei šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytiems asmenims perduodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka*“.

9) Apraše nėra imperatyvios Įstatymo 16 straipsnio 6 dalies teisės normos, reglamentuojančios, kad „*informacija apie savivaldybių turto panaudos, nuomos, pirkimo-pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos*.“ Dėl šios priežasties nėra aišku, koks subjektas yra atsakingas už šios informacijos skelbimą laiku savivaldybės interneto svetainėje.

Pažymėtina, kad vienas iš pagrindinių Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte įtvirtintų vietos savivaldos principų - savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principas, vadovaujantis kuriuo *savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus*. Atsižvelgiant į šį principą ir į nustatytus prieštaravimus aukščiau nurodytoms teisės normoms, Aprašas turėtų būti keičiamas ir suderinamas su dabar galiojančiu teisiniu reglamentavimu.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta aukščiau, ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, *s i ū l a u svarstyti Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktu patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo klausimą*.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, *teikimas privalo būti apsvarstytas artimiausiame posėdyje (bet ne*

vėliau kaip per 1 mėnesį) ir apie priimtą sprendimą pranešta Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, *meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.*

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti, išskyrus atvejus, kai nurodytų veiksmų įvykdymo terminas yra nustatytas įstatyme ar Vyriausybės nutarime.

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse,
laikinei einantis Vyriausybės atstovo Šiaulių ir Telšių
apskrityse pareigas

Andrius Cechanavičius