



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO IR MARIJAMPOLĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54 703, 8 658 42 925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: L. Sapiegos g. 4, LT-42251 Kaunas, mob. 8 609 54 712, 8 698 19 809 el. p. kaunas@vaistaiga.lt.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

2022-05-10 Nr. TR2-17(5.2E)

Kopija

Prienų rajono savivaldybės merui

Alvydui Vaicekauskui

REIKALAVIMAS

DĖL PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos Seimas 2021 m. gruodžio 21 d. priėmė Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-809 (toliau – Pakeitimo įstatymas). Pakeitimo įstatymo 13 straipsniu nustatyti jo įsigaliojimo, įgyvendinimo ir taikymo terminai.

Pakeitimo įstatymas, išskyrus šio įstatymo 8 straipsnio 8 dalimi dėstomą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 11 dalies 1 punktą, šio įstatymo 8 straipsnio 9 dalimi dėstomą Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 12 dalies 1 punktą ir šio straipsnio 3 dalį, **įsigaliojo nuo 2022 m. sausio 1 d.**

Pakeitimo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi pakeistas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Pakeitimo įstatymo 2 dalimi papildyta Įstatymo 14 straipsnio 1 dalis 5 punktu, įpareigojančiu savivaldybės tarybą patikslinti savivaldybės būsto nuomos atvejus ir nustatyti tvarką, kuria vadovaujantis savivaldybės būstai nuomojami asmenims ir šeimoms, per pastaruosius vienus metus netekusiems vienintelio Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių. Įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi savivaldybės taryba taip pat turi nustatyti tvarką, vadovaujantis kuria informacija apie socialinius būstus ir savivaldybės būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms šio straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais, yra skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Pakeitimo įstatymo 8 straipsnio 9 dalimi papildytas Įstatymo 16 straipsnis 12 dalimi, įpareigojančia savivaldybės tarybą nustatyti tvarką vadovaujantis kuria savivaldybės administracija tikrina išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas

mokėjimą, taip pat tikrina, ar šis būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų jo nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.

Pakeitimo įstatymo 10 straipsniu pakeistos Įstatymo 20 straipsnio nuostatos dėl socialinio būsto nuomos nutraukimo sąlygų (Įstatymo 20 straipsnio 5 dalis), taip pat savivaldybės būsto nuomos sąlygos (Įstatymo 20 straipsnio 7 dalis) ir savivaldybės būsto nuomos rinkos sąlygomis tvarka (Įstatymo 20 straipsnio 9 dalis).

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse 2022 m. sausio 27 d. raštu Nr. S2-11(5.13E) „Dėl Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo įgyvendinimo“ kreipėsi į Prienų rajono merą su prašymu pateikti informaciją apie Pakeitimo įstatymo nuostatų įgyvendinimą Prienų rajono savivaldybėje.

Prienų rajono savivaldybės meras 2022 m. vasario 3 d. raštu Nr. (7.11Mr)R3-517 „Dėl Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo įgyvendinimo“ informavo Vyriausybės atstovą, kad Prienų rajono savivaldybės taryba dar nėra patvirtinusi Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo pakeitimų, susijusių su 2022-01-01 įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-809. Rašte savivaldybės meras patikino, kad minėto aprašo pakeitimai rengiami ir bus patvirtinti artimiausio Prienų rajono savivaldybės tarybos posėdžio metu.

Atliekant Prienų rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad toks sprendimo projektas Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vykusiųose posėdžiuose (vasario 24 d., kovo 24 d., balandžio 14 d. ir balandžio 28 d.) nebuvo svarstytas.

Įvertinus tai, kas išdėstyta ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, **r e i k a l a u j u :**

neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, ir artimiausiame Prienų rajono savivaldybės tarybos posėdyje, svarstyti klausimą dėl Prienų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo pakeitimų, susijusių su 2022 m. sausio 1 d. įsigaliojusiu Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu Nr. XII-1215 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-809.

Šis reikalavimas turi būti apsvarstytas artimiausiame posėdyje, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo rašytinio reikalavimo gavimo dienos.

Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 5 dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Primenu, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi visais atvejais apie savivaldybės administravimo subjektui pateiktą teikimą ar reikalavimą Vyriausybės atstovas praneša merui. Meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šia informacija supažindinti savivaldybės tarybos narius.