



**VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS
VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO IR MARIJAMPOLĖS APSKRITYSE**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. +370 609 54 703, +370 658 42 925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Adresas korespondencijai: L. Sapiegos g. 4, LT-42251 Kaunas, mob. +370 609 54 712, +370 698 19 809 el. p. kaunas@vaistaiga.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

2025-07-23 Nr. TR2-10-(5.2 E)

Kopija

Kazlų Rūdos savivaldybės merui

Mantui Varaškai

REIKALAVIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO 6 STRAIPSNIO 2 IR 3 DALIES
NUOSTATŲ ĮGYVENDINIMO**

Nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimai¹, kuriais pakeistos Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalies nuostatos. Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nustatyta - kai bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) kadastriniai matavimai nėra atlikti ir nėra tokiam inžineriniam statiniui suformuoto žemės sklypo, bendrijų iniciatyva (bendrijos narių susirinkimo sprendimu) kelio (gatvės) nuosavybės teisė gali būti registruojama Nekilnojamojo turto registre savivaldybei, tokiu **atveju įregistravimą ir kelio (gatvės) kadastrinius matavimus savivaldybės biudžeto lėšomis atlieka savivaldybės administracija pagal savivaldybės tarybos nustatytus prioritetus**. To paties įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodyta - kai bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) kadastriniai matavimai yra atlikti ir keliai (gatvės) įregistruoti (įregistruotos) bendrijos nuosavybės teise Nekilnojamojo turto registre, bendrijų iniciatyva (bendrijos narių susirinkimo sprendimu) ir savivaldybės sutikimu keliai (gatvės) perleidžiami (perleidžiamos) savivaldybei nuosavybės teise sudarant sandorį. **Tokių sandorių sudarymo sąlygas nustato savivaldybės taryba.**

Vykdamas Kazlų Rūdos savivaldybės veiklos administracinę priežiūrą, nustatyta, kad savivaldybės taryba iki šiol nenustatė prioritetų, pagal kuriuos savivaldybės administracija atlieka sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemėje esančių kelių įregistravimą ir kadastrinius matavimus bei nepatvirtino sandorių sudarymo sąlygų, kuriomis vadovaujantis bendrijų iniciatyva ir savivaldybės sutikimu bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esantys keliai perleidžiami nuosavybės teise savivaldybei.

Įvertinus tai, kad išdėstyta, darytina išvada, kad Kazlų Rūdos savivaldybės taryba neįvykdė Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalyje nustatytų reikalavimų.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 2 dalies 1 punktu, **reikalauju** neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalyje nustatytus reikalavimus ir nustatyti prioritetus, pagal kuriuos savivaldybės administracija atlieka sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemėje esančių kelių įregistravimą ir kadastrinius matavimus, bei patvirtinti sandorių sudarymo sąlygas, kuriomis vadovaujantis bendrijų iniciatyva ir savivaldybės sutikimu bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esantys keliai perleidžiami nuosavybės teise savivaldybei.

Vyriausybės atstovo reikalavimą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba turi apsvarstyti ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo reikalavimo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Vyriausybės atstovas kreipiasi į teismą dėl savivaldybės tarybos neveikimo, jeigu savivaldybės taryba, apsvarsčiusi reikalavimą, atsisako jį vykdyti arba per nustatytą terminą nepraneša Vyriausybės atstovui apie priimtą sprendimą.

Informuoju, jog Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, gali nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Prašymas nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą turi būti motyvuotas ir pagrįstas bei pateiktas savivaldybės tarybos.

Atkreipiu mero dėmesį į tai, kad vadovaujantis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su informacija apie reikalavimą supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse

Andrius Cechanavičius