



VYRIAUSYBĖS ATSTOVŲ ĮSTAIGOS VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KAUNO IR MARIJAMPOLĖS APSKRITYSE

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 60, LT-01110 Vilnius, mob. 8 609 54 703, 8 658 42 925, el. p. info@vaistaiga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305205389.
Atstovo duomenys: L. Sapiegos g. 4, LT-42251 Kaunas, mob. 8 609 54 712, 8 698 19 809 el. p. kaunas@vaistaiga.lt.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

2024-09-27

Nr. TR2-5-(5.2E)

Kopija

Prienų rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. GEGUŽĖS 30 D. SPRENDIMO NR. T3-149 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMO NR. T3- 115 „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ 1 PUNKTO NUOSTATOS ATITIKTIES AUKŠTESNĖS GALIOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Prienų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T3-149 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – ir Tarybos sprendimas) pakeitė Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas). Šiuo Tarybos sprendimo 1 punktu Aprašas buvo papildytas 53.1.5. papunkčiu. Aprašo 53 punkto 53.1. bei 53.1.5. papunkčių nuostatuose numatyta, kad „Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus šiuos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso savivaldybės tarybos sprendimu nuomininkui, kuris jau yra laimėjęs dalies statinio viešą nuomos konkursą, kita to pačio statinio dalis.“

Pagal teisės principą *lex superior derogat legi inferiori*, kai įstatymas numato baigtinį galimų atvejų sąrašą, žemesnės galios teisės aktas negali numatyti papildomų atvejų, nes tai prieštarauja įstatymo nuostatomis. Toks teisinis reglamentavimas būtų laikomas negaliojančiu tiek, kiek jis prieštarauja įstatymui. Savivaldybei priklausančio turto nuomos procedūros yra griežtai formalizuotos ir reglamentuotos. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje yra apibrėžtas baigtinis sąrašas atvejų, kuomet savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Tačiau aktualios redakcijos Aprašo 53 punkto 53.1. bei 53.1.5. papunkčių nuostatuose numatytas atvejis, kad „Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso savivaldybės tarybos sprendimu nuomininkui, kuris jau yra laimėjęs dalies statinio viešą nuomos konkursą, kita to pačio statinio dalis“, nėra numatytas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje ar kituose įstatymuose, todėl laikytina, kad tokiam reguliavimui nėra teisinio pagrindo.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punkto nuostatose nurodyta, kad viešojo administravimo subjektai savo veikloje vadovaujasi įstatymo viršenybės principu, kuris reiškia, kad įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą viešojo administravimo subjektams turi būti nustatyti laikantis šio įstatymo nustatytų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų veikla turi atitikti teisinius pagrindus, administraciniai sprendimai, susiję su asmenų teisių ir pareigų įgyvendinimu, visais atvejais turi būti pagrįsti įstatymais.

Pažymėtina, kad vienas iš LR Vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 5 punkte įtvirtintų vietos savivaldos principų, kuriuo grindžiama vietos savivalda – teisėtumo principas, kuris reikalauja, kad savivaldybės institucijų ir įstaigų veikla būtų grindžiama Konstitucija, įstatymais ir kitais teisės aktais, t. y. turi būti užtikrinamas savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumas, kuris, be kita ko, įpareigoja teisėkūros subjektus laikytis teisės aktų hierarchijos ir užtikrinti, kad žemesnės galios teisės aktai atitiktų visų aukštesnės galios teisės aktų reikalavimus. Savivaldybių savarankiškumo ir veiklos principas nėra absoliutus ir jis neatleidžia viešojo administravimo teises ir pareigas turinčio subjekto (savivaldybės tarybos) nuo pareigos laikytis visų kitų viešosios teisės principų, taip pat – teisėtumo principo (Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2012 m. rugpjūčio 9 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A146-1917/2012).

Pabrėžtina, kad Konstitucinis Teismas yra ne kartą konstatavęs, jog iš konstitucinio teisinės valstybės principo, kitų konstitucinių imperatyvų kyla reikalavimas įstatymų leidėjui, kitiems teisėkūros subjektams paisyti iš Konstitucijos kylančios teisės aktų hierarchijos. Šis

reikalavimas *inter alia* reiškia, kad draudžiama žemesnės galios teisės aktais reguliuoti tuos visuomeninius santykius, kurie gali būti reguliuojami tik aukštesnės galios teisės aktais, taip pat kad žemesnės galios teisės aktuose draudžiama nustatyti tokį teisinį reguliavimą, kuris konkuruotų su nustatytuoju aukštesnės galios teisės aktuose (Konstitucinio Teismo 2004 m. rugsėjo 15 d., 2005 . sausio 19 d., 2005 m. rugsėjo 20 d. nutarimai). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalimi, Savivaldybės taryba turi kompetenciją nustatyti Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką, tačiau atvejai, kuomet Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso yra ribojami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje patvirtintais reikalavimais.

Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

siūlau svarstyti Prienų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T3-149 „Dėl Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 1 punkto panaikinimo klausimą.

Vyriausybės atstovo teikimą Savivaldybės taryba turi apsvarstyti ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo teikimo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Savivaldybės mero dėmesį į tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės meras artimiausiame Savivaldybės tarybos posėdyje privalo su informacija apie teikimą supažindinti Savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas Kauno ir Marijampolės apskrityse

Andrius Cechanavičius